



n

nomada

**PITCH  
NOMADA  
RENTAL**

# NOVEDAD BNB PRICE

BNB PRICE by @nomadarental

## Domina el Pricing Inteligente en Airbnb

Las estrategias avanzadas que necesitas para hacer Airbnb de forma inteligente y asegurar una ocupación óptima en cualquier temporada

¡Adquiere Ahora y Multiplica tus Ingresos!



AUMENTA TUS RESERVAS Y MAXIMIZA TU INGRESO

## Una vista rápida de lo que obtendrás

Explora las claves para ajustar tus tarifas y asegurar que cada reserva sea rentable. Con más de 20 técnicas prácticas y ejemplos reales, este ebook te guiará paso a paso para optimizar tus precios y maximizar tus ganancias



10 + estrategias para **ajuste de precios dinámicos**



**Guía completa** para aumentar la ocupación



Herramientas de **Pricing exclusivas**



10 + consejos para **mejorar la experiencia del cliente**



**Optimización de precios** para estancias largas



**Estrategias de precios** para temporadas bajas



**Descargar**

# Planes y servicios

## Cobertura total

Nos encargamos de todo, tu propiedad debe estar amueblada. Ganas el 75% de cada reserva!



Manejo de calendario



Pauta en redes sociales



Servicio al propietario 24 H



Servicio al huésped 24 H



Pago por reserva



Seguro contra daños



Disputas con Airbnb



Check-in  
Checkout



Impuestos y registros

## Cobertura parcial

Nos encargamos de casi todo, tu propiedad debe estar amueblada. Ganas el 80% de cada reserva!



Productos de limpieza



Consumibles y dotación



Limpieza profesional

## Publicación

Publicamos tu anuncio en nuestras plataformas tú haces el resto. Ganas el 85% de cada reserva

## Co-anfitrión

Se mantiene el anuncio en tu perfil y nosotros gestionamos el resto. Ganas el 90% de cada reserva!

## Manejo de calendario

Se mantiene el anuncio en tu perfil manejamos y llenamos tu calendario de reservas. Ganas el 95%

# ¿POR QUÉ Nomada Rental?

- Experiencia
- Cobertura internacional
- Cantidad de predios
- Equipo capacitado
- Seras CO ANFITRION
- Politica de transparencia
- Pago por Reserva

## CO-ANFITRION



**Siempre al día,  
pagamos por reserva**

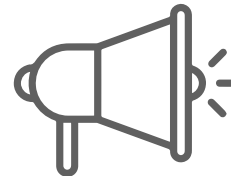
- **Pagamos por reserva**
- **Split de Airbnb**

# ELIGE COMO TE SIENTES MÁS CÓMODO

Modalidades de Gestión Personalizadas: Simplifica la explicación de las cinco modalidades, resaltando cómo cada una ofrece diferentes niveles de delegación, desde el manejo del calendario hasta la cobertura total, para satisfacer las necesidades específicas de cada propietario.



Manejo de calendario



Pauta en redes sociales



Servicio al propietario  
24 horas



Servicio al huésped  
24 horas



Pago por reserva



Seguro contra daños



Disputas con AIRBNB



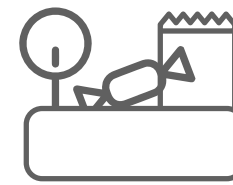
Check-in CheckOut



Impuestos y registro



Productos de limpieza



Consumibles y dotación



Limpieza profesional



# TRANQUILO

## Todo está asegurado

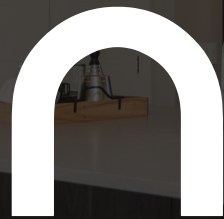
Protege lo que más importa con nuestras dos pólizas diseñadas para cuidar tu propiedad y a tus huéspedes. Además, disfruta de la tranquilidad de no tener cláusula de permanencia, garantizando flexibilidad y confianza para el propietario.

### Polizas y cláusulas

**RESPALDO DE  
equipo profesional**

# ÁREAS

- Serv al huesped
- Serv propietario
- Pagos
- Pricing
- Marketing y pauta
- Vendedores y closers
- Desarrollo y diseño



nomada

[www.realestatenomada.com](http://www.realestatenomada.com)



© 2023 Nómada Rental. Todos los derechos reservados.



BNB INTELLIGENCE

**Tu Coafitriion  
digital**



# ¿POR QUÉ AIBNB

Optimización de precios y reservas con AiBnb  
AiBnb es un software de pricing automatizado que se integra como co-host en Airbnb, optimizando el calendario de reservas más de ocho veces al día para maximizar ingresos y ocupación.

Forma de pago eficiente y automática  
El sistema utiliza el método de pago "Co-Host Split" de Airbnb, asegurando una gestión sencilla, directa y sin complicaciones.



Software de Pricing



Fácil enlace, se instala como CoHost



Automatiza tu calendario



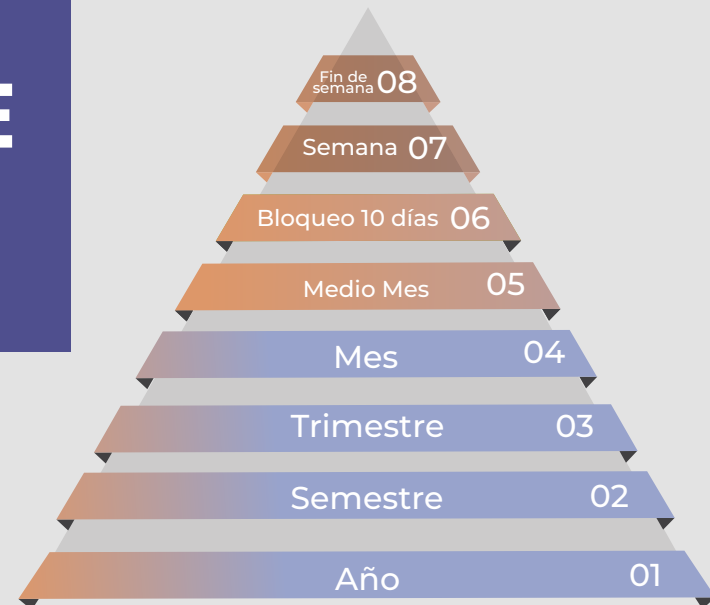
Forma de pago única automático  
con el Split de AIRBNB



# Metodología y estrategia de precios

Desglosa la estrategia macro a micro, explicando cómo AiBnb ajusta los precios considerando la proximidad de las fechas, eventos especiales y temporadas bajas para maximizar la ocupación.

## MÉTODO DE COSTEO



# BENEFICIOS y enfoque en el resultado

- AiBnb se centra en llenar el calendario, cubriendo costos y generando utilidades, lo que permite a los propietarios enfocarse en otras áreas, sabiendo que sus precios están optimizados.
- Este enfoque resalta cómo AiBnb no solo se ocupa de los precios, sino que también contribuye a la rentabilidad general de la propiedad





BNB INTELLIGENCE

[www.realestatenomada.com](http://www.realestatenomada.com)



© 2023 Nómada Rental. Todos los derechos reservados.



# Optimiza tu perfil **AIRBNB**



# ¿POR QUÉ OPTIMIZAR TU PERFIL AIRBNB

Un servicio integral que mejora la presentación visual, implementa estrategias de precios y maximiza la visibilidad para captar más reservas y enriquecer la experiencia del huésped.



Destaca tu anuncio



Mejora tu oferta



Capta la demanda



Mejora visual



Trae mejores huéspedes



Aumenta reservas



Aprovecha al máximo AIRBNB



Mejora precio y ofrecimientos

# Ruta Optimización de perfil

## Paso 1 ACCESOS

Verificamos tu correcto acceso a la plataforma para asegurar un uso fluido y sin problemas

## Paso 2 DIAGNOSTICO

Identificaremos el estado de tu perfil y los puntos a mejorar.

## Paso 3 OPTIMIZAR HOY

Revisaremos casos del centro de resoluciones, pendientes o recordatorios, reseñas faltantes, tour de conocimiento de la sección +

## Paso 4 OPTIMIZAR CALENDARIO

Aplicamos Renueve Management, pricing, IA y reglas profesionales para maximizar ocupación y reservas, usando estrategias probadas en Nomada Rental.

## Paso 5 OPTIMIZAR ANUNCIOS (FOTOS)

El 95% de reservas se confirman aquí, mejoraremos títulos, fotos, orden, descripciones y tipo de propiedad, influyendo la decisión del huésped al reservar

## Paso 6 OPTIMIZAR MENSAJES

El servicio al huésped influye en las reseñas. Usando respuestas rápidas y mensajes programados, aseguramos reseñas excelentes y mejorar reputación

## Paso 7 OPTIMIZAR PERFIL

Tu biografía, tu foto y otros factores también influyen en la decisión del huésped para reservar. Menos del 10% de los anfitriones se ven o son profesionales, y son quienes generan más reservas. Haremos que tu perfil sea parte de ese 10%

## Paso 8 PRIMERA RESERVA

Garantizamos y aseguramos que durante nuestra implementación (30 días) y optimización de tu perfil, recibirás más reservas. Si no recibes al menos una, te devolvemos el dinero

# BENEFICIOS

## y resultados esperados

Este servicio está diseñado para maximizar tus reservas y, en consecuencia, aumentar tus ingresos. Al delegar estas tareas a expertos, podrás dedicar tu tiempo y energía a lo que realmente importa: ofrecer una experiencia excepcional a tus huéspedes.



Aumento de reservas



Aumento de ingresos



Punto de equilibrio



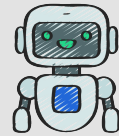
Conjunto de reglas



[www.realestatenomada.com](http://www.realestatenomada.com) 

© 2023 Nómada Rental. Todos los derechos reservados.

# ¿POR QUÉ LLENA TU CALENDARIO CON AIRBNB



Utiliza la IA de AIRBNB



Optimiza y automatiza tu calendario



Mejora tu oferta



Usa los conjuntos de reglas

# VENTAJAS de la automatización

I.A. en el Calendario" es un servicio diseñado para maximizar el potencial de tu propiedad en Airbnb. Por una tarifa única de \$49, instalamos en tu perfil las reglas avanzadas de Nómada Rental, basadas en inteligencia especializada para optimizar tu calendario de reservas. Este enfoque garantiza una gestión eficiente y estratégica, aumentando tus oportunidades de ocupación y ganancias.

- USA LAS MISMAS HERRAMIENTAS Y ESTRATEGIAS QUE NOMADA RENTAL, LA CUAL HA TENIDO UN CREMIENTO EN RESERVAS Y CONVERSION DEL 1200% EN 2024 Y SE ESTIMA UN 700% MAS EN 2025

# RESULTADOS y Retorno de Inversión:

Esta optimización puede incrementar significativamente el número de reservas, lo que se traduce en un aumento directo de tus ingresos. Con una inversión única de \$49, el retorno es rápido y tangible, convirtiendo este servicio en una solución altamente rentable para maximizar el desempeño de tu propiedad.



Mayor número de reservas



Incremento de ingresos



Logra tu punto de equilibrio



Conoce tus números y finanzas



Aumenta y logra rentabilidad



Aprende de Revenue y Management



